



STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

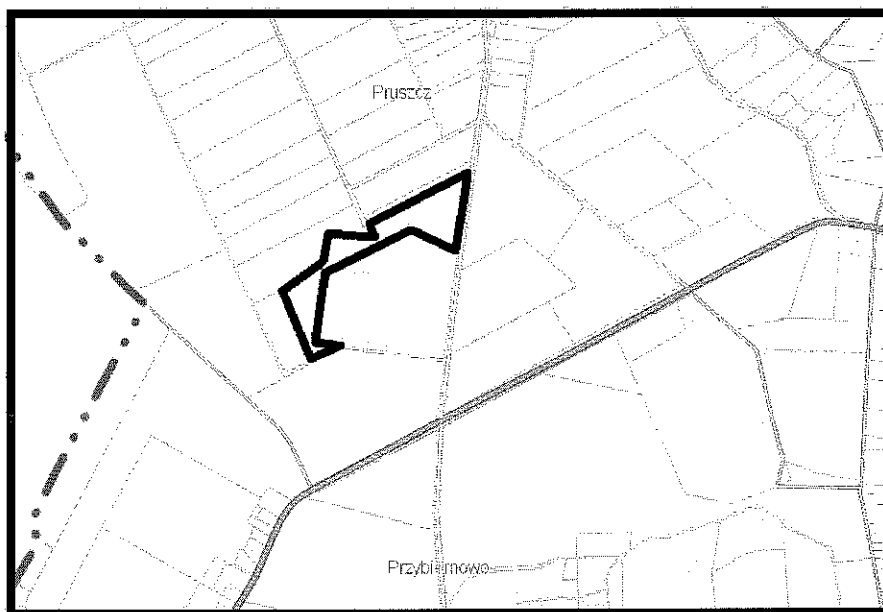
na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 j.t. ze zm.) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.)

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości rolnej, stanowiących własność Skarbu Państwa,
położonej w obrębie Pruszcz, gmina Brojce,
dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00043019/0**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działek)	Rodzaj i powierzchnia użytków gruntowych	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium (zł)	Przeznaczenie działek w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce
1	212/1	RIVb o pow. 1,5985 ha Ps IV o pow. 3,7776 ha	5,3761 ha	75 000 zł	15 000 zł	Obszar preferowanej i dominującej funkcji rolniczej

Cena zbycia zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się 11 października 2019 r. o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.
Termin wpłaty wadium do dnia 7 października 2019 r.
Okazanie nieruchomości nastąpi 24 września 2019 r. w godz. od 12⁰⁰ do 13⁰⁰,
po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna położona w kompleksie działek rolnych, w południowej części obrębu, przy drodze łączącej miejscowość Pruszcz z drogą relacji Gryfice – Brojce. Działka o nieregularnym kształcie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **7 października 2019 r.** wadium w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank PKO BP S.A, nr **03 1020 2791 0000 7602 0259 4125** w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Osoba przystępująca do przetargu a następnie nabywająca nieruchomość rolna musi spełnić warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.). Jeśli do przetargu przystąpi osoba, która nie spełni warunków przewidzianych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego i nie będzie mogła zawrzeć umowy notarialnej, to wpłacone wadium ulega przepadkowi. **Ciężar odpowiedzialności za ocenę, czy uczestnik przetargu, spełnia warunki ustalone w ustawie o ustroju rolnym spoczywa na uczestniku przetargu.**

Starosta Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.

STAROSTA

Ryszard Chmielowiec