

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą **ul.**,
NIP:.....**REGON:**....., reprezentowaną przez

.....
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie sporządzenia projektu miejscowych planów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Uniestowo, Darzewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo, Strzykocin w gminie Brojce, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Brojce nr VIII/45/2024 z dnia 7 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Uniestowo, Darzewo, Dargosław, Bielikowo, Mołstowo i Strzykocin, gmina Brojce.

2. Szczegółowy zakres prac projektowych (w powiązaniu z terminami i kosztami ich wykonania) będących przedmiotem umowy określa „Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia” stanowiący integralną część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy materiały wyjściowe:

- 1) decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu inwestycji celu publicznego;
- 2) wypisy z ewidencji gruntów,
- 3) mapę zasadniczą,
- 4) inne materiały niezbędne do opracowania projektu.

4. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć materiały wyjściowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wyznacza się do dniar.

§2

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest, tel., e-mail, adres do

korespondencji:

2. Przedstawicielem Zamawiającego jest, tel...

e-mail:

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontroli postępu wykonywanej pracy.

§3

Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość opracowania w formie:

a) analogowej (3 egzemplarze), jako kolorowy wydruk całości opracowania, tj. tekst planu sporządzony w formacie A4 oraz rysunki dokumentów w formatach oryginalnych właściwych dla skali opracowania,

b) elektroniczny zapis planu, jak również w formacie edytowalnym GeoTIFF/SHP,

- c) dodatkowo w postaci analogowej i cyfrowej należy przekazać pozostałą dokumentację:
- prognozę oddziaływania na środowisko do planu;
 - i inne wynikające z potrzeb opracowania.

§4

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji opracowań podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności w umowie z podwykonawcą.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§5

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w umowie, o czas opóźnienia, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany strony umowy w razie wystąpienia zdarzeń losowych takich jak: śmierć Wykonawcy – dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) w przypadku zaistnienia konieczności ponowienia etapu opiniowania i uzgadniania lub etapu wyłożenia,
 - d) w przypadku przedłużającej się, procedury uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o ile to przedłużenie nie wynika z zaniechania działań po stronie Wykonawcy,
 - e) zaistnienie innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkująca brakiem możliwości wykonania umowy.

§6

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

§7

1. Strony ustalają wynagrodzenie na kwotę złotych brutto (słownie: złotych 00/100) za wykonany i odebrany przedmiot umowy. W tym: przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeśli zaistnieje taka potrzeba. Niniejsze wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich na Gminę Brojce bez wyrażania odrębnej zgody i bez odrębnego wynagrodzenia.
2. Wykonana praca zostanie przekazana protokołem zdawczo-odbiorczym, po każdym etapie określonym w harmonogramie. Po każdym etapie zostanie wystawiona faktura częściowa.
3. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo powielania i dysponowania materiałami wykonanymi i dostarczonymi przez Wykonawcę.
4. Fakturę należy wystawić i przedłożyć Zamawiającemu w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Brojce, ul. Długa 48, 72-304 Brojce NIP:8571841524, REGON: 811684396
Odbiorca: Urząd Gminy w Brojcach ul. Długa 48, 72-304 Brojce

oraz przekazać pocztą tradycyjną na adres siedziby Urzędu lub pocztą elektroniczną na adres e-mail:ugbrojce@post.pl

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu przekazania zamówień. Nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad. Nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§9

1. Prace będące przedmiotem umowy stanowią utwór w rozumieniu prawa autorskiego i podlegają ochronie zawartej w jego przepisach.

2. Wykonawca przekazując dzieło lub poszczególne jego etapy przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do stworzenia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.

3. Wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieła będącego przedmiotem umowy nie może w jakikolwiek sposób uchybiać autorskim prawom osobistym Wykonawcy.

§10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zajdą okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w wyniku czego Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia oraz przekazane stronie umowy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Sprawy sporne wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszednie właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJCY:

WYKONAWCA:

SKARBNIK GMINY:

HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

....., dnia2024r.

Załącznik do umowy nr

Etap	Zakres przedmiotu umowy	Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu realizacji danego etapu (% wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie)	Szacunkowy termin realizacji danego etapu
1	2	3	4
I.	PRACE WSTĘPNE 1. Przygotowanie wniosku o udostępnienie mapy zasadniczej 2. Wystąpienie do RDOŚ oraz PPIS o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko 3. Współorganizacja i udział w spotkaniach otwartych w terminie 30 dni od dnia podjęcia uchwały intencyjnej	20%-zł brutto	1 miesiąc od podpisania umowy
II.	<u>OPRACOWANIE PROJEKTU PLANU</u> 1. Analiza wniosków 2. Opracowanie projektu dokumentu 3. Przekazanie projektu dokumentu do akceptacji Zamawiającego	20%-zł brutto	6 miesięcy od zakończenia etapu I
III.	<u>OPINIOWANIE I UZGADNIANIE</u> 1. Przygotowanie prognozy oddziaływania na środowisko 2. Przygotowanie pism i wystąpienie oraz uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień 3. Przygotowanie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów w zależności od potrzeby 3. Udział w komisji urbanistycznej 4. Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień 5. Ponowienie opiniowania i uzgadniania (jeśli zaistnieje konieczność)	40%-zł brutto	6 miesięcy od zakończenia etapu II

	6.Przekazanie projektu planu wraz z prognozą w wersji gotowej do konsultacji publicznych wraz z projektami ogłoszeń i obwieszczeń		
IV.	<u>KONSULTACJE PUBLICZNE</u> 1. Przygotowanie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (jeżeli będzie wymagany) 2. Konsultacje publiczne i dyżur projektanta 3. Udział w spotkaniu otwartym 4. Analiza uwag złożonych do opracowania planu oraz przygotowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych 5. Ewentualne ponowienie etapu konsultacji społecznych	10%-zł brutto	6 miesięcy od zakończenia etapu III
V.	<u>UCHWALENIE</u> 1. Przekazanie projektu planu w wersji gotowej do uchwalenia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ekofizjografią, 2. Uchwalenie planu wraz z załącznikami i przekazanie uchwały Wojewodzie 3. Skompletowanie dokumentacji prac planistycznych 4. Opublikowanie planu w Elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa	10%-zł brutto	2 miesiące od zakończenia etapu IV

Razem:.....

Szacunkowy termin realizacji poszczególnych etapów może ulec zmianie na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy oraz Zamawiającego.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)